

## Niederschrift

**Nr. 2/2023-28**

über die 2. Sitzung der **Gemeindevertretung Latendorf**

am Dienstag, den 11.07.2023, 19.30 Uhr

in 24598 Latendorf, im „Mühlenberghaus“, Hauptstraße 39

**öffentlicher Sitzungsteil**

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:32 Uhr

### I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. Bm Torsten Hamann

6. GV'in Karen Neumann

2. GV Tobias Becker

7. GV Andreas Possin

3. GV Malte Kieselstein

8. GV Sven Sebelin

4. GV Michael Lensch

9. GV Sebastian Schult

5. GV'in Franziska Lieckfeldt

2. Es fehlten entschuldigt:

-/-

3. Es fehlten unentschuldigt:

-/-

4. Gäste

Herr Czierlinski zu TOP 5 und 6

AV Jörg Wrage

Herr Thielebein zu TOP 9, 10 und 11

Einwohner\*innen der Gemeinde

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtsangestellte Natalie Pingel

Diese zugleich als Protokollführerin.

## II. Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Verabschiedung eines ausgeschiedenen Mitglieds der Gemeindevertretung
4. Verpflichtung eines Mitgliedes der Gemeindevertretung
5. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Latendorf für das Gebiet „nördlich des Grundstückes ‚Hauptstraße 1‘, östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche“ – Fläche für den Gemeinbedarf – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
6. Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet "nördlich des Grundstückes 'Hauptstraße 1', östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche" – Fläche für Gemeinbedarf – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung der Gemeindevertretung am 15.06.2023
9. Aussprache und Beschlussfassung über Sanierung der Klärteichanlage (KTA) Braak-Siedlung
10. Aussprache und Beschlussfassung über die zukünftige Dimensionierung der KTA Latendorf
11. Aussprache und Beschlussfassung über die Miete oder den Kauf von Belüftern für die KTA Latendorf
12. Beschlussfassung über die Gültigkeit der Gemeindewahl am 14.05.2023
13. Aussprache und Ideen-Sammlung zur Durchführung eines Gemeindefestes
14. Einwohnerfragezeit
15. Bekanntgaben und Verschiedenes

## III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

#### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Bm Torsten Hamann eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und die anwesenden Einwohner\*innen der Gemeinde. Ebenso begrüßt er Herrn Thielebein und Herrn Czierlinski sowie den Amtsvorsteher Jörg Wrage.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

## **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

---

## **TOP 3 Verabschiedung eines ausgeschiedenen Mitglieds der Gemeindevertretung**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Bm Torsten Hamann verabschiedet das aus der Gemeindevertretung ausgeschiedene Mitglied Carsten Henning. Er gibt den kommunalpolitischen Werdegang von Herrn Henning bekannt und bedankt sich herzlich für die geleistete Arbeit. Er erhält eine Urkunde für eine 15-jährige Mitgliedschaft in der Gemeindevertretung und ein Präsent.

LVB z. A.

---

## **TOP 4 Verpflichtung eines Mitgliedes der Gemeindevertretung**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Bm Torsten Hamann verpflichtet die Gemeindevertreterin Karen Neumann durch Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Obliegenheiten sowie auf die Einhaltung der Verschwiegenheitspflicht und führt sie in ihre Tätigkeit als Gemeindevertreterin ein.

LVB z. A.

---

## **TOP 5 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Latendorf für das Gebiet „nördlich des Grundstückes ‚Hauptstraße 1‘, östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche“ – Fläche für den Gemeinbedarf – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Herr Czierlinski stellt die Plankarte der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes vor und erläutert, dass die frühzeitige Beteiligung durchgeführt wurde und welche Stellungnahmen zu dieser Änderung eingegangen sind. Es bestehen keine Bedenken. Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss kann nun gefasst werden.

### **Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

A02.4.1

1. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis ist der beigefügten Auswertung zu entnehmen.

Das Büro für Bauleitplanung, Herr Czierlinski, wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nördlich des Grundstückes 'Hauptstraße 1', östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche" - Fläche für Gemeinbedarf und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **9**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **0**

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/ Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **TOP 6 Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet "nördlich des Grundstückes 'Hauptstraße 1', östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche" – Fläche für Gemeinbedarf – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Herr Czierlinski stellt die Plankarte des Bebauungsplanes Nr. 8 vor und erläutert, welche Stellungnahmen hierzu eingegangen sind. Insbesondere hebt er das Lärmgutachten vom TÜV-Nord hervor, da es sich nach dem B-Plan um ein reines Wohngebiet handelt. Er begründet aber, dass die Feuerwehr in Braak selten nachts Einsätze hat, somit ist selten mit einer Lärmbelästigung zu rechnen.

GV'in Karen Neumann erkundigt sich, ob die Bäume die gefällt werden sollen, in privater Hand sind und ob die Betroffenen Kenntnis davon haben, dass die Bäume gefällt werden. Bm Torsten Hamann erklärt, dass für eine Fällung eine Genehmigung erforderlich ist und dass die Gemeinde mit den Anwohnern gesprochen hat, dass die Gemeinde die Fällarbeiten erledigt und die Anwohner das Holz erhalten.

GV'in Franziska Lieckfeldt erkundigt sich, ob erneuerbare Energien nur für die eine Fläche im B-Plan vorgesehen sind. Herr Czierlinski erklärt, dass zusätzlich auf dem Dach Solaranlagen verbaut werden können, allerdings nicht auf der Ausgleichsfläche.

GV'in Karen Neumann erkundigt sich bei Herrn Czierlinski ob durch die Festsetzung Bedenken bestehen, in naher Zukunft ein Fahrradweg von Braak nach Klein Kummerfeld zu bauen. Herr Czierlinski sagt, dass es keine Auswirkungen darauf hat.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

A02.4.1

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

1. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis ist der beigefügten Auswertung zu entnehmen.

Das Büro für Bauleitplanung, Herr Czierlinski, wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet "nördlich des Grundstückes 'Hauptstraße 1', östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche" - Fläche für Gemeinbedarf und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **9**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/ Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **TOP 7 Bericht des Bürgermeisters**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Bericht von Bm Hamann liegt dem Protokoll als Anlage 1 bei.

---

## **TOP 8 Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung der Gemeindevertretung am 15.06.2023**

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.06.2023 wird genehmigt.

A01.3.1 z. A.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **1**

---

## **TOP 9 Aussprache und Beschlussfassung über Sanierung der Klärteichanlage (KTA) Braak-Siedlung**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Herr Thielebein erläutert, dass die Gefahr besteht, dass die Klärteichanlage in Braak-Siedlung von der Wasserbehörde stillgelegt wird, da diese nachweislich defekt ist. Herr Thielebein empfiehlt der Gemeinde, um schneller reagieren zu können, 2 bis 3 Angebote von Fachfirmen einzuholen und das wirtschaftlichste Angebot wird dann mit Dringlichkeitsvermerk vom Amt beauftragt.

### **Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beauftragt die GT Umwelttechnik auf Stundenhonorarbasis zu 95,00 €/h netto, 2 bis 3 Angebote von Fachfirmen einzuholen (jeweils mit Besichtigung der Anlage) und dann das wirtschaftlichste Angebot mit Dringlichkeitsvermerk vom Amt zu beauftragen. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag zu erteilen.

A02.6.2

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **9**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **0**

---

## **TOP 10 Aussprache und Beschlussfassung über die zukünftige Dimensionierung der KTA Latendorf**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Herr Thielebein stellt seine Präsentation zu den Ausbaustufen der Klärteichanlage Latendorf vor. Die Klärteichanlage ist nach der Genehmigung für 300 Einwohnerwerte ausgelegt. Derzeit sind bereits 351 angeschlossen. Aufgrund der aktuellen Bauleitplanung und ggf. erfolgreicher Lückenbebauung ist damit zu rechnen, dass die benötigte Größe weiter steigt. Somit sollte gegenüber der Unteren Wasserbehörde klar kommuniziert werden, für welche Anschlussgröße die Anlage zukünftig dimensioniert werden soll. Laut Abwasserverordnung wäre die nächste Hürde für die einzuhaltenden Grenzwerte bei ca. 1.000 Einwohnerwerten. Die Wasserbehörde des Kreises kann weitere Abstufungen vornehmen. Dies handhabt sie derzeit individuell in Abhängigkeit vom Einleitgewässer und anderer örtlicher Gegebenheiten.

Außerdem bemängelt die untere Wasserbehörde den Stickstoffgehalt im Ablauf. Nach Auswertung der gemessenen Ergebnisse des letzten Jahres (11 Werte) gab es lediglich eine unzulässige Überschreitung. Herr Thielebein berichtet, dass er alle zur Verfügung gestellten Analysen vom Ablauf der KTA Latendorf eingetragen hat und bezüglich N gesamt nur eine Überschreitung am 05.09.2022 sieht.

Insofern ist nicht klar, was die Untere Wasserbehörde in Bezug auf den Stickstoffgehalt gerne hätte. Besonders im Hinblick auf die neuen F- und B-Pläne kann man die KTA für Stickstoff Entfernung überplanen. Zusätzlich zu den Belüftern auf Teich 2 wären Aufwuchsflächen für die Nitrifikation in Teich 2 und eine Rezirkulation von Teich 3 zu Teich 1 einzuplanen.

### **Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt GT Umwelttechnik gemäß HOAI für die Leistungsphasen 1-4 und 6-9 zu beauftragen. Der Bürgermeister wird ermächtigt sobald das Angebot vorliegt, den Auftrag zu erteilen.

A02.6.2

Außerdem beschließt die Gemeindevertretung, die Anlage zukünftig für 395 Einwohnergleichwerte zu bemessen.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

## **TOP 11 Aussprache und Beschlussfassung über die Miete oder den Kauf von Belüftern für die KTA Latendorf**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Bm Hamann erläutert kurz die vorhandenen Angebote und betont dabei, dass man den Belüfter des Wege-Zweckverbandes kurzfristig bekommen könnte.

GV Sebastian Schult fragt wie laut der Belüfter ist, da nicht weit von den Klärteichen entfernt ein Wohngebiet ist.

Herr Thielebein erläutert, dass der Belüfter in der Nähe zu hören sein wird. Bm Hamann fügt hinzu, dass die Gemeinde nicht darum herum kommt kurzfristig zu handeln und die Lautstärke des Belüfters akzeptieren muss.

### **Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt, vorerst zum Test den Lüfter des WZV zu mieten.

A02.6.2

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

## **TOP 12 Beschlussfassung über die Gültigkeit der Gemeindewahl am 14.05.2023**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende des Gemeindewahlprüfungsausschusses GV Andreas Possin erklärt, dass keine Auffälligkeiten erkennbar waren. Er empfiehlt der Gemeindevertretung die Wahl endgültig anzuerkennen.

### **Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt, die am 14.05.2023 durchgeführte Gemeindewahl in Latendorf gemäß § 39 Gemeinde- und Kreiswahlgesetz für gültig zu erklären und damit das vom Gemeindewahlleiter bekanntgegebene endgültige Wahlergebnis zu bestätigen.

LVB

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

## **TOP 13 Aussprache und Ideen-Sammlung zur Durchführung eines Gemeindefestes**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Bm Hamann fordert die Gemeindevertreter\*innen auf, ihre Ideen für ein Gemeindefest vorzustellen.

GV Michael Lensch schlägt vor, im Jahr 2024 ein Dorffest als eine Wochenendveranstaltung für 800 Jahre Latendorf zu veranstalten. Er stellt sein ausgearbeitetes Konzept vor. Dies ist als Anlage 2 beigefügt.

Außerdem wird vorgeschlagen, das Dorffest im Rahmen einer anderen Veranstaltung zu organisieren. Vorgeschlagen werden hier der Dorfflohmarkt, das Vogelschießen oder das Sandkuhlenfest.

GV Franziska Lieckfeldt regt an, eine Art Weihnachtsfeier mit verschiedenen Buden in der Sandkuhle zu veranstalten.

GV Sebastian Schult schlägt vor, die Bürger bei der Ideensuche zu beteiligen. Die Bürger können eine E-Mail mit ihren Ideen dem Festausschuss schicken.

Bm Hamann möchte, dass bis zur nächsten Sitzung Gespräche mit der Feuerwehr und dem Vogelschießerverein geführt werden und auf der nächsten Sitzung ein Festausschuss gewählt wird.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt, ein Dorffest anlässlich 800 Jahre Latendorf im Jahr 2024 zu veranstalten. Auf der nächsten Gemeindevertretung soll ein Festausschuss gewählt werden.

A01.3.1 f. GV

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **9**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **0**

---

**TOP 14 Einwohnerfragezeit**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Fred Bartuleit regt an, dass er die neuen Gemeindevertreter in der Latendorfer Zeitung vorstellen möchte. Dabei wird mit jedem Gemeindevertreter ein kleines Interview geführt, welches nacheinander in der Latendorfer Zeitung erscheint. Das erste Interview wird mit Bm Torsten Hamann erfolgen und im August in der Latendorfer Zeitung erscheinen. So sind neun Monate lang ein Interview eines Gemeindevertreters in der Zeitung zu lesen.

LVB z. A.

In der Gemeindevertretung findet die Idee Zuspruch.

---

**TOP 14 Bekanntgaben und Verschiedenes**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Bm Torsten Hamann weist darauf hin, dass am 15.07.2023 ab 14:30 Uhr das Dorffest in Braak am Feuerwehrgerätehaus stattfindet.

---

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:32 Uhr.

g.g.u.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Protokollführerin