

Niederschrift

Nr.3/2023-28

über die 3. Sitzung der **Gemeindevertretung Latendorf**

am Montag, den 09.10.2023, 19.30 Uhr

in 24598 Latendorf, im „Mühlenberghaus“, Hauptstraße 39

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. Bm Torsten Hamann

6. GV Andreas Possin

2. GV Tobias Becker

7. GV Sebastian Schult

3. GV Malte Kieselstein

4. GV Michael Lensch

5. GV'in Franziska Lieckfeldt

2. Es fehlten entschuldigt:

GV'in Karen Neumann

GV Sven Sebelin

3. Es fehlten unentschuldigt:

-/-

4. Gäste

Herr Czierlinski zu TOP 3 bis 6

AV Jörg Wrage

OWF Braak Lars Dohse

Stv. OWF Braak Maik Friedrichs

Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtmann Hans-Christian Westphal

Dieser zugleich als Protokollführer.

II. Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Latendorf für das Gebiet „westlich des Grundstückes ‚Alte Landstr. 30‘, nördlich einer Waldfläche, westlich der ‚Alten Landstr.‘ und östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche“ – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und abschließender Beschluss
4. Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Latendorf für das Gebiet „westlich des Grundstückes ‚Alte Landstr. 30‘, nördlich einer Waldfläche, westlich der ‚Alten Landstr.‘ und östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche“ – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
5. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nördlich des Grundstückes 'Hauptstraße 1', östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche" - Fläche für Gemeinbedarf – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und abschließender Beschluss
6. Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet "nördlich des Grundstückes 'Hauptstraße 1', östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche" – Fläche für Gemeinbedarf – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Genehmigung der Niederschrift über die 2. Sitzung der Gemeindevertretung am 11.07.2023
9. Beratung und Beschlussfassung zur Abgabe einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes
10. Wahl eines Ausschusses zur Durchführung eines Gemeindefestes 11. Aussprache und Beschlussfassung über die Miete oder den Kauf von Belüftern für die KTA Latendorf
11. Einwohnerfragezeit
12. Bekanntgaben und Verschiedenes

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Torsten Hamann eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde. Ebenso begrüßt er Herrn Czierlinski sowie den Amtsvorsteher Jörg Wrage.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen wurde und die Gemeindevertretung mit 7 von 9 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Entschuldigt fehlen GV'in Karen Neumann und GV Sven Sebelin.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

TOP 3 4.Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Latendorf für das Gebiet „westlich des Grundstückes ‚Alte Landstr. 30‘, nördlich einer Waldfläche, westlich der ‚Alten Landstr.‘ und östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche“ – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und abschließender Beschluss

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Herr Czierlinski stellt die Plankarte der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes vor und erläutert, die Stellungnahmen zu dieser Änderung eingegangen sind sowie die hierauf erfolgte Abwägung.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

A02.4.1

1. Die während der öffentlichen Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit dem im Abwägungsprotokoll ersichtlichen Ergebnis geprüft.

Das Büro für Bauleitplanung Czierlinski wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.gemeinde-latendorf.de eingestellt ist und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis:

dafür: **7**

dagegen: **0**

Enthaltungen: **0**

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Latendorf für das Gebiet „westlich des Grundstückes ‚Alte Landstr. 30‘, nördlich einer Waldfläche, westlich der ‚Alten Landstr.‘ und östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche“ – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Herr Czierlinski stellt die Plankarte des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Latendorf vor und erläutert, die Stellungnahmen, die hierzu eingegangen sind sowie die hierauf erfolgte Abwägung. Alle sich ergebenden Änderungen sind berücksichtigt, so dass der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

A02.4.1

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 7 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit dem im Abwägungsprotokoll ersichtlichen Ergebnis geprüft.

Das Büro für Bauleitplanung Czierlinski wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet „westlich des Grundstückes ‚Alte Landstr. 30‘, nördlich einer Waldfläche, westlich der ‚Alten Landstr.‘ und östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 7 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse www.gemeinde-latendorf.de eingestellt ist und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

TOP 5 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nördlich des Grundstückes 'Hauptstraße 1', östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche" - Fläche für Gemeinbedarf – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und abschließender Beschluss

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Herr Czierlinski stellt die Plankarte der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes vor und erläutert, die Stellungnahmen zu dieser Änderung eingegangen sind sowie die hierauf erfolgte Abwägung.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

A02.4.1

1. Die während der öffentlichen Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit dem im Abwägungsprotokoll ersichtlichen Ergebnis geprüft.

Das Büro für Bauleitplanung Czierlinski wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.gemeinde-latendorf.de eingestellt ist und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 6 Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet "nördlich des Grundstückes 'Hauptstraße 1', östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche" – Fläche für Gemeinbedarf – Abwägung eingegangener Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Herr Czierlinski stellt die Plankarte des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Latendorf vor und erläutert, die Stellungnahmen, die hierzu eingegangen sind

sowie die hierauf erfolgte Abwägung. Alle sich ergebenden Änderungen sind berücksichtigt, so dass der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

A02.4.1

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 8 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit dem im Abwägungsprotokoll ersichtlichen Ergebnis geprüft.

Das Büro für Bauleitplanung Czierlinski wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet "nördlich des Grundstückes 'Hauptstraße 1', östlich der Hauptstraße und südlich und westlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche" – Fläche für Gemeinbedarf bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 8 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse www.gemeinde-latendorf.de eingestellt ist und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/ Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7 Bericht des Bürgermeisters

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Bericht von Bm Hamann liegt dem Protokoll als **Anlage 1** bei.

TOP 8 Genehmigung der Niederschrift über die 2. Sitzung der Gemeindevertretung am 11.07.2023

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.07.2023 wird genehmigt.

A01.3.1 z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung zur Abgabe einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Hamann erläutert anhand der Gegenüberstellung die neue Regionalplanung. Schwerwiegende Änderungen haben sich nicht ergeben. Bm Hamann regt jedoch an, dass man im Rahmen der Stellungnahme darauf hinweisen sollte, dass von der Gemeinde eine Haltestelle der Bahnverbindung Neumünster- Bad Oldesloe in Kleinkummerfeld-Bahnhof gewünscht ist.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt, eine Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplans abzugeben, mit dem Inhalt, dass grundsätzlich keine Bedenken bestehen, aber die Einrichtung einer Haltestelle der Bahnverbindung Neumünster- Bad Oldesloe in Kleinkummerfeld-Bahnhof gewünscht ist .

A02.4.1

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 10 Wahl eines Ausschusses zur Durchführung eines Gemeindefestes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung hat auf Ihrer letzten Sitzung beschlossen, dass in 2024 die 800-Jahr-Feier nachgeholt werden soll. Hierzu soll ein Festausschuss gewählt werden. Es melden sich freiwillig: Torsten Hamann, Sebastian Schult, Michael Lensch, Franziska Lieckfeldt, Andreas Possin, Marc-Oliver Hansen und Heiko Schäfer.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt, Torsten Hamann, Sebastian Schult, Michael Lensch, Franziska Lieckfeldt, Andreas Possin, Marc-Oliver Hansen und Heiko Schäfer in den Ausschuss zur Durchführung eines Gemeindefestes zu wählen.

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 11 Einwohnerfragezeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Zu diesem TOP bestehen keine Wortmeldungen.

LVB z. A.

TOP 14 Bekanntgaben und Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:
A03.1.1

Es wird darauf hingewiesen, dass das Amt Boostedt-Rickling für den Schiedsgerichtsbezirk 14 (Alt-Amt Rickling) noch eine stellvertretende Schiedsperson sucht. Interessierte können sich dazu gerne bei Herrn Westphal informieren.

Weiter weist Bm Hamann auf die ausgeteilten Flyer für die Frauenkleiderbörse in Groß Kummerfeld hin.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführer